



269 500 €

Maison indépendante centre-ville GUICHEN  
- 4 pièces - terrain 560m<sup>2</sup> sans vis-à-vis -  
proche commerces et bourg

02 99 52 56 56

Nestenn Bruz  
6 rue Alphonse Legault  
35170 Bruz

## N° Mandat : / Réf : ME992

Centre ville GUICHEN - Maison 4 pièces - Beau terrain 560m<sup>2</sup> sans vis-à-vis Venez découvrir cette agréable maison indépendante située à GUICHEN à 15-20 mns de RENNES. Vous serez séduits par son emplacement et ses volumes. Elle se compose d'une entrée avec vestibule, d'un salon séjour exposé est/ouest, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres avec placards, d'un bureau (pouvant également faire office de chambre), d'une spacieuse salle d'eau et de deux wc séparés. Nombreux rangements dans la maison. Un garage ainsi qu'un sous sol avec cave viennent compléter le tout. Le terrain verdoyant et arboré est doté d'une terrasse avec barbecue. La maison se situe dans un quartier résidentiel à quelques pas des commerces. Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite contactez votre conseiller immobilier Mégane EON Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 parking



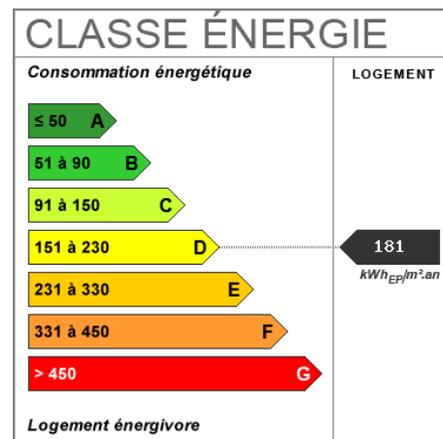
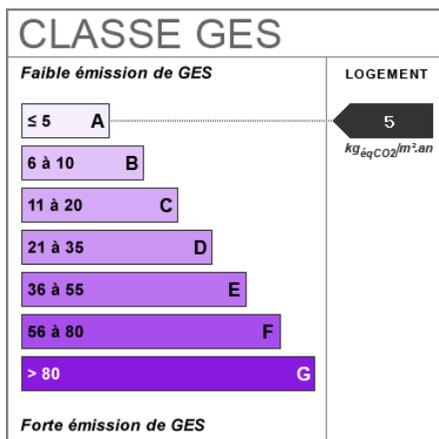
95 m<sup>2</sup> habitables



Entre 535 m<sup>2</sup> et  
591 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES