385 000 €

Maison en pierres indépendante à Guichen
6 pièces environ 200m2 hab. - Terrain 1900m²

02 99 52 56 56

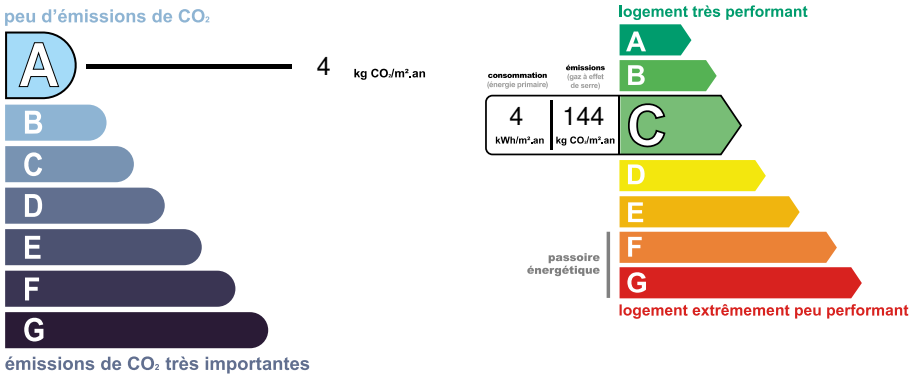
Nestenn Bruz
6 rue Alphonse Legault
35170 Bruz

Contrat Nestenn

N° Mandat : ME1005 / Réf : ME1005

NOUVEAUTE EXCLUSIVITE - Campagne GUICHEN - Longère rénovée indépendante en pierres Venez découvrir cette charmante maison en pierres située en campagne de GUICHEN à 3km du centre bourg de Guichen et non loin de la gare de GUICHEN- BOURG DES COMPTES. Vous serez séduits par ses grands volumes, sa luminosité et son cachet. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie de presque 70m², d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un espace pour future salle d'eau, d'une buanderie et de deux wc séparés. A l'étage, un couloir dessert 3 grandes chambres et un wc séparé. Un garage ainsi qu'une dépendance viennent compléter le tout. Vaste grenier aménageable au deuxième étage. Chauffage PAC air/air et ballon thermodynamique. Poêle à granules. Prévoir remise aux normes fosse septique. Le terrain d'une surface de 1900m² exposé Ouest est clos et doté d'une terrasse. Transports scolaires à proximité. DPE C Beau potentiel, vous serez séduits au premier coup d'oeil ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite contactez votre conseiller immobilier Mégane EON au 02.99.52.56.56

6 pièces | 4 chambres | 1 salle de bains | 2 WC | 200 m² habitables | Entre 1 836 m² et 2 030 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur