



590 /
mois*charges comprises

GUICHEN - PLEIN CENTRE VILLE

02 99 52 56 56

Nestenn Bruz
6 rue Alphonse Legault
35170 Bruz

N° Mandat : 246.14 / Réf : SJ281.17

Proximité immédiate des commerces, écoles et transports Appartement de type 3 avec entrée privative d'une surface de 85 m2 comprenant entrée, cuisine séparée, salon exposé Ouest, 2 chambres avec placard, salle d'eau, W.C, nombreux rangements et buanderie. Disponible le 15 avril 2024. Loyer 590€- Pas de Charges Dépôt de garantie : 590€ Honoraires à la charge du locataire : 590€ dont 250€ pour l'état des lieux. Contactez votre conseillère location au 02.99.52.56.56 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 er etage



85 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

10

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

325

kWh_{EP}/m².an

* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 590.00€ TTC
Dépôt de garantie : 590€
dont 250€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES