



322 000 €

Maison récente Bruz 6 pièce(s) 90 m² (103 m² au sol)- Terrain 308m² proche toutes commodités

02 99 52 56 56

Nestenn Bruz
6 rue Alphonse Legault
35170 Bruz

N° Mandat : MD993 / Réf : MD683

Proche commodités du Vert Buisson, du centre historique et de la Gare. Venez investir dans cette maison non mitoyenne d'environ 90m² en bon état général sur un terrain de 308m² clos. Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée indépendante avec placards, une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée d'environ 32m², un wc et un garage attenant. A l'étage, un palier dessert 4 chambres avec une salle d'eau et un wc indépendant. Disponibilité début juillet. Pour plus de renseignements ou effectuer une visite, contactez votre conseiller immobilier Magali DALIBOT



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



2 WC



90 m² habitables



Entre 293 m² et 323 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an
4	149

passoire
énergétique

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES