



265 000 €

RENNES Appartement T5 - LANDRY - 96
m2 - garage

02 99 79 13 13

Nestenn Rennes Centre
39 boulevard de la Liberté
35000 Rennes Centre

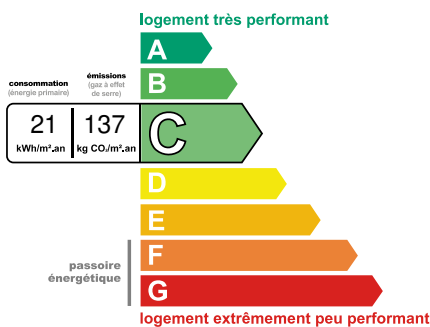
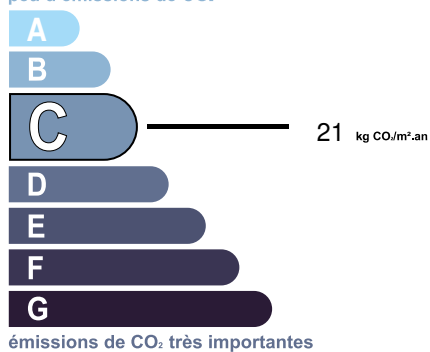
N° Mandat : 817MO / Réf : 817MO

Nouveauté NESTENN RENNES Venez vite découvrir cet agréable appartement niché dans un écrin de verdure, au pied du parc du Landry. Dans une copropriété des années 2000, au deuxième étage avec ascenseur, vous disposerez d'un appartement d'environ 96m². Composé d'une entrée avec rangements, un dégagement, quatre chambres dont une avec une salle d'eau, une seconde salle d'eau, une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur une grande pièce de vie au volume originale, et idéalement exposée. Avec le bien, vous aurez en complément un garage fermé en sous-sol. Agréable à vivre, le Landry vous permet de bénéficier d'un accès au Métro en quelques minutes à pied, mais également commerces, transports, écoles pour vos enfants, et parcs, Contactez votre conseiller Nestenn pour convenir de votre prochaine visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 340 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur