



239 000 €

NOUVEAUTÉ // CHATEAUGIRON //  
HYPER-CENTRE // APPARTEMENT 3  
PIECES NEUF

02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron  
23 Rue de la Madeleine  
35410 Chateaugiron

## N° Mandat : / Réf : CFb202212093

Votre réseau national Nestenn vous propose de découvrir un programme neuf livré au dernier trimestre 2024 situé en plein centre de Châteaugiron, à quelques pas de ses commerces, écoles, et services. Vous trouverez des appartements T3 allant de 61 à 65 m<sup>2</sup> habitables, disposant tous d'une pièce de vie de plus de 25m<sup>2</sup>, d'une première chambre avec placard de plus de 11m<sup>2</sup>, d'une seconde chambre, d'une salle d'eau privative, des WC indépendants. En bonus, vous pourrez profiter d'une loggia, ainsi que de deux places de parking. Cette résidence est idéale pour un premier achat, ou pour un investissement. Biens non soumis au DPE. N'hésitez pas ! Contactez votre agence Nestenn Châteaugiron au 02.99.37.17.17 !



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 er étage



62 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES