



777 /  
mois\*charges comprises

Maison Baulon 4 pièce(s) 62.14 m2

02 99 64 47 87

Nestenn Chavagne  
7 avenue de la Mairie  
35310 Chavagne

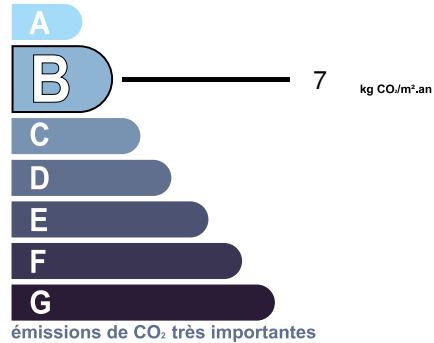
## N° Mandat : 196 / Réf : G196

Venez découvrir cette maison de bourg dans le centre de Baulon Elle se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et un wc séparé. A l'étage une mezzanine, deux chambres. Pas d'extérieur. Un garage attenant. Le bien est disponible le 24 juin 2024 Loyer : 777€ Dépôt de garantie : 777€ Honoraires : 559.26€ dont 186.42€ pour l'état des lieux. DPE : D Contactez votre agence NESTENN de CHAVAGNE au 02.99.64.47.87

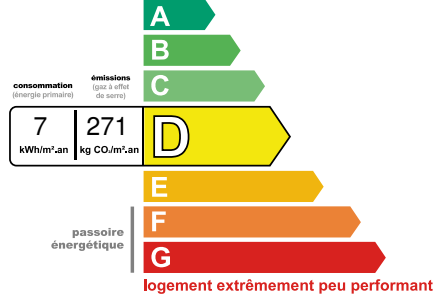
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 683.54€ TTC dont 186.42€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 777€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES