



363 800 €

MAISON 5 CHAMBRES // 140 m² // 650m²
TERRAIN // EN IMPASSE

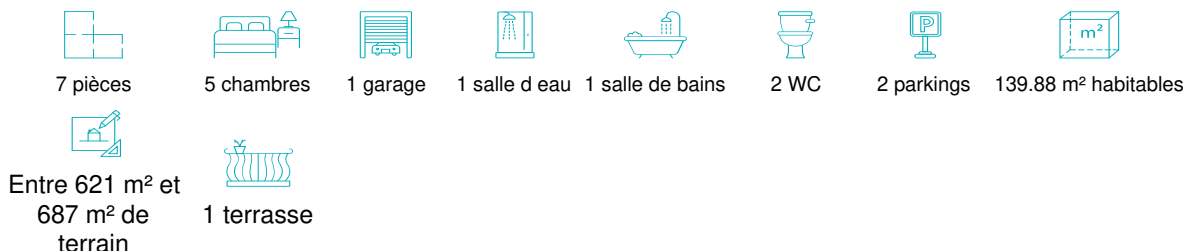
02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron
23 Rue de la Madeleine
35410 Chateaugiron

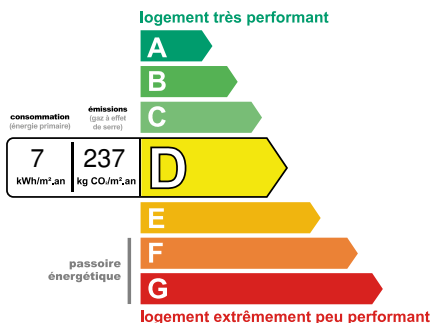
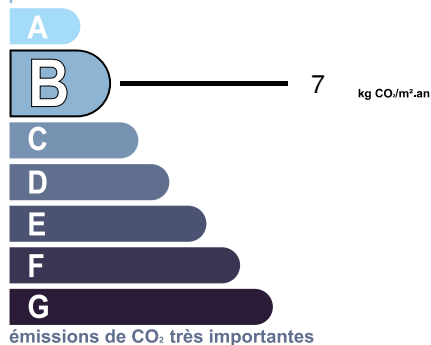
N° Mandat : 686 / Réf : 68623PJc

Votre agence Nestenn Châteaugiron vous propose de découvrir cette charmante maison contemporaine située dans la commune nouvelle de Châteaugiron. Sur un terrain de plus de 650 m² sans aucun vis-à-vis, cette maison est composée d'une très vaste pièce de vie de plus de 74 m², très lumineuse, bénéficiant d'une triple exposition, avec une cuisine aménagée et équipée. Au rez-de-chaussée, vous trouvez également un espace nuit privatif, avec une chambre, une salle d'eau, et des WC indépendants. A l'étage, un palier dessert quatre belles chambres, dont une avec un grand dressing aménagé, ainsi qu'une salle d'eau avec douche, et des WC indépendants. En bonus, la maison possède un double garage de plus de 43 m², ainsi qu'un emplacement creusé pour une piscine, aujourd'hui terrassé. Cette maison familiale n'attend que vous ! Contactez nous ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 850 € et 2 580 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur