



Contrat Nestenn

255 000 €

Maison centre ville Chartres-de-Bretagne 4 pièces 100 m<sup>2</sup> - Terrain 300 m<sup>2</sup> - Proximité école, collège, commerces, bus, piscine

02 99 52 56 56

Nestenn Bruz  
6 rue Alphonse Legault  
35170 Bruz

## N° Mandat : 961 / Réf : ME961

Venez visiter en EXCLUSIVITÉ cette maison d'environ 100m<sup>2</sup> située à 500mètres de centre ville de Chartres-de-Bretagne et de ses commerces et à quelques pas de l'école primaire, collège et piscine. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placards, un salon-séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec espace dinatoire, un bureau, une buanderie et un wc indépendant. À l'étage, un dégagement dessert 3 grandes chambres et une salle de bains. Un garage complète ce bien. Vous pourrez également profiter de son terrain d'environ 300m<sup>2</sup> avec terrasse sans vis-à-vis et son barbecue pour les soirées d'été ! Pour plus de renseignements contactez votre conseiller immobilier Mégane EON au 02 99 52 56 56. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC

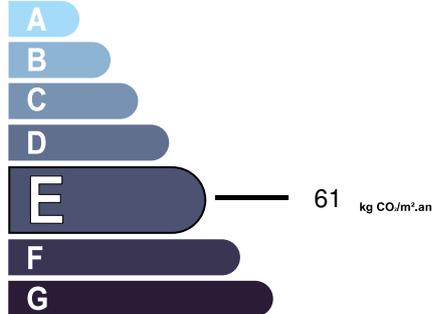


97 m<sup>2</sup> habitables



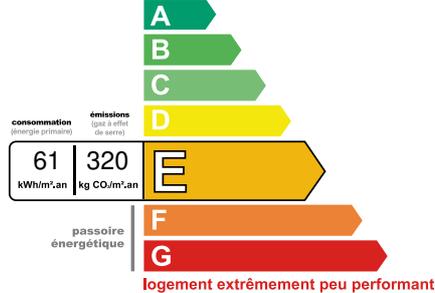
Entre 291 m<sup>2</sup> et 321 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES