



255 000 €

NEUF - Appartement T4 - 79m<sup>2</sup> - 2  
stationnements

02 99 52 56 56

Nestenn Bruz  
6 rue Alphonse Legault  
35170 Bruz

## N° Mandat : 844 / Réf : ME844-4

NEUF - Appartements du T2 au T4 À Guichen Pont-Réan, découvrez cette nouvelle résidence signée Kaufman & Broad et profitez d'un cadre idéal pour vivre ou investir à 20 min au sud de Rennes. Plébiscitée pour son majestueux pont, ses promenades en bord de Vilaine et son esprit village, Pont-Réan métamorphose le Domaine de la Massaye en un superbe lieu de vie et d'activités structuré par les allées du château, deux parcs paysagers et un superbe arboretum. Dans ce décor idyllique, Kaufman & Broad signe une réalisation intimiste faisant dialoguer deux bâtiments de 13 appartements seulement. Déclinés du 2 au 4 pièces, ils bénéficient de tout le confort de l'immobilier neuf : agencements soignés, prestations de qualité, luminosité naturelle, agréables espaces extérieurs. Appartement de type 4 d'une surface de 79m<sup>2</sup> situé en rez-de-jardin ainsi que 2 stationnements privatifs à partir de 205000€ frais d'agence inclus. Livraison 2025. Idéal pour un investissement (rentabilité) ou pour une résidence principale. Pour toutes informations sur ce programme de 24 lots du T2 au T4 contactez Mégane EON



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



2 parkings



79 m<sup>2</sup> habitables



Entre 21 m<sup>2</sup> et  
23 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES