133 200 €

Terrain constructible Pont-Péan de 458 m2

02 99 52 56 56

Nestenn Bruz
6 rue Alphonse Legault
35170 Bruz

N° Mandat : 928 / Réf : AB928

A VENDRE - Terrain centre PONT PÉAN - 458m2 - L'agence Nestenn de Bruz vous Propose en EXCLUSIVITE ce Magnifique Terrain constructible dans le Centre de Pont Péan de 458 m2, située dans un quartier résidentiel très calme (Rennes Métropole), bien exposé (sud ouest). La parcelle est située à proximité immédiates de toutes commodités. Terrain vendu non viabilisé (réseaux à proximité, accès depuis la rue). Coefficient de végétalisation: 20% Zone PLUi : UA1c. Vous profiterez d'une commune attractive avec ses commerces (supermarché, boulangerie), son transport Réseau STAR, ses associations culturelles et sportives et son école primaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez votre conseiller immobilier Alexandre Bécourt à l'agence Nestenn de Bruz au 02.99.52.56.56.

Entre 435 m² et
481 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur