



299 000 €

Maison Saint Jacques De La Lande
Aéroport 4 chambres

02 99 64 47 87

Nestenn Chavagne
7 avenue de la Mairie
35310 Chavagne

N° Mandat : 953 / Réf : 17193

Votre agence NESTENN Chavagne vous propose cette maison mitoyenne idéalement située en impasse au calme à proximité du bourg et des commodités. Au rez-de-chaussée vous trouverez un salon-séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une véranda donnant accès au jardin. A l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle de bains et un espace grenier aménageable de 15m². Cette maison est composée également d'un grand garage de 35m². N'hésitez plus contactez votre conseiller immobilier Romain PEROU.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



103 m² habitables

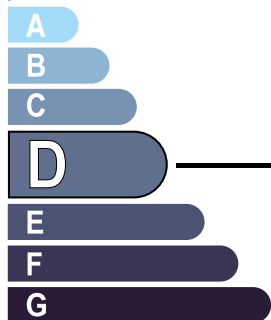


Entre 274 m² et
302 m² de
terrain



1 terrasse

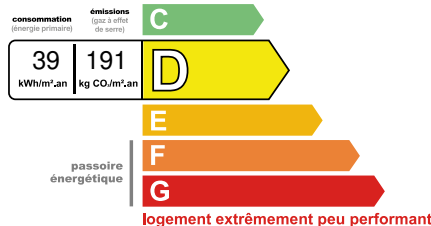
peu d'émissions de CO₂



39 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
39 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
191 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 940 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES