



348 150 €

Appartement Saint Servan - 3 pièces (82m²)

02 99 19 99 99

Nestenn Saint Malo
76 Rue Ville Pépin
35400 Saint Malo

N° Mandat : 7088 / Réf : 7088

NESTENN ST SERVAN vous propose en EXCLUSIVITE AMEPI ce spacieux T3 en parfait état de 82m², en plein centre de Saint Servan. Sa grande pièce de vie sur parquet exposée Ouest et ouvrant sur la cuisine entièrement équipée et exposée à l'est en font un appartement lumineux et confortable grâce à la double exposition et sa rénovation complète. La partie nuit de cet appartement composée de deux chambres et d'une salle de bains est totalement indépendante. Un grand grenier peut également venir compléter ce bien et offrir d'autres perspectives !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

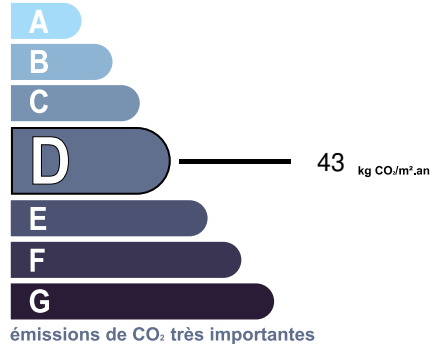


3 ème etage

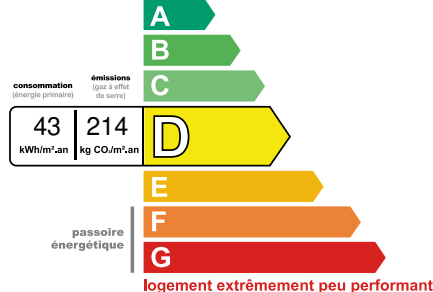


82.69 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 760 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 330 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES