



307 500 €

EXCLUSIVITE ! BRUZ - Maison 6 pièces
environ 130 m² - Terrain 558m² - Proximité
commerces et bus

02 99 52 56 56

Nestenn Bruz
6 rue Alphonse Legault
35170 Bruz

N° Mandat : MD999 / Réf : MD999

CENTRE BRUZ - Proximité commerces, écoles, bus A VENDRE Maison des années 70 sur un grand terrain d'environ 560m² en bon état et bien entretenue. Elle se compose au rez de chaussée d'une cuisine, d'une salle à manger, une arrière cuisine, une buanderie avec wc et un garage avec porte motorisée. Au premier étage, un salon, trois chambres, une salle de bains avec douche, un wc. Combles au deuxième étage. Chauffage gaz de ville, fenêtres PVC double vitrage. Travaux à prévoir. Beau potentiel pour cette maison de ville, à visiter sans tarder!!! Pour plus d'informations, contactez votre conseiller immobilier Magali DALIBOT au 02.99.52.56.56 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



1 balcon



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 parking



130 m² habitables



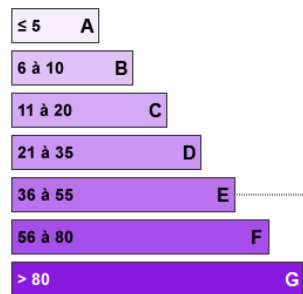
Entre 530 m² et
586 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



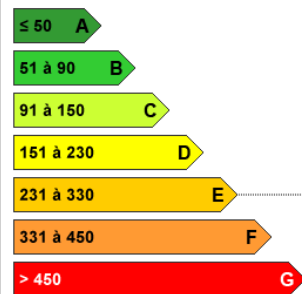
Forte émission de GES

LOGEMENT

54
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

255
kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES