



372 750 €

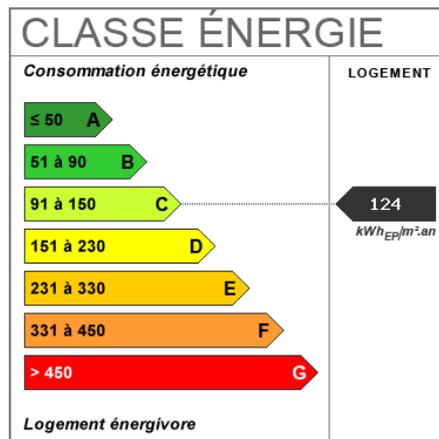
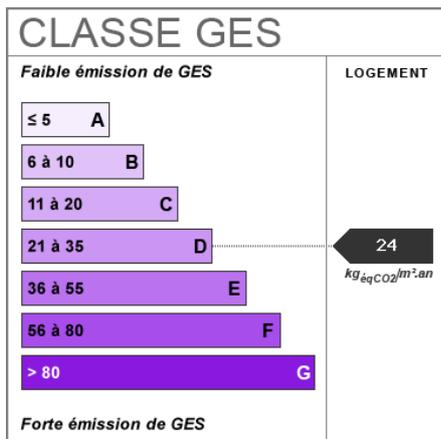
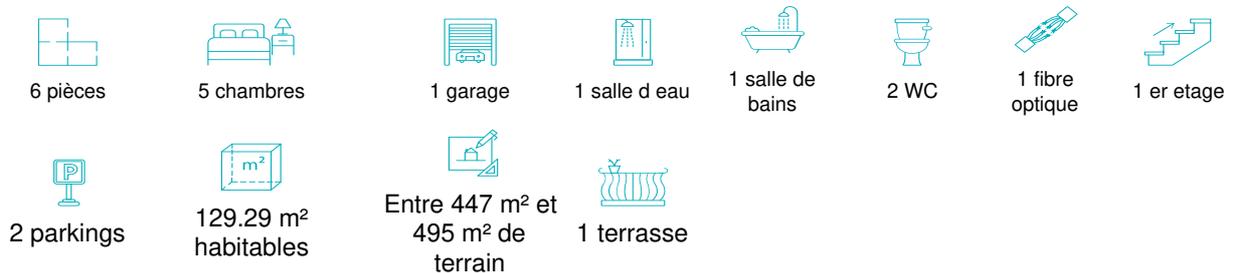
Maison 6 pièce(s) de plus de 130m² à
 PONT PÉAN - Nichée dans l'hypercentre - 5
 Chambres - Jardin de 470m² - Terrasse
 d'environ 30m² - Beaux volumes -
 Exposition Sud/Est/Ouest

02 99 52 56 56

Nestenn Bruz
 6 rue Alphonse Legault
 35170 Bruz

N° Mandat : AB967 / Réf : AB967

Opportunité chez Nestenn ! Venez découvrir cette belle maison familiale avec de grands espaces et une décoration soignée pour un coup de coeur assuré ! Elle se situe à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et à 5 minutes de Rennes. Au rez-de-chaussée, l'entrée vous guidera vers une belle pièce de vie avec une cheminée, et cuisine aménagée/équipée ouverte. Le coin nuit se compose de d'une chambre avec placards, une salle de bains et un WC séparé. Au premier étage (demi-niveau), le palier dessert deux chambres avec placards Le deuxième étage (demi-niveau), une salle de bains, deux chambres et un WC indépendant. En arrivant vous découvrirez un charmant espace extérieur avec une belle terrasse idéalement exposée de plus de 30m², ainsi qu'un second espace garage et atelier/rangement. Le tout niché au coeur d'un jardin clos de 470m². Contactez votre conseiller immobilier Alexandre Bécourt à l'agence Nestenn de Bruz au 02.99.52.56.56. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur