



155 000 €

Appartement T3 - 34 m² - RENNES HYPER CENTRE

02 99 79 13 13

Nestenn Rennes Centre
39 boulevard de la Liberté
35000 Rennes Centre

N° Mandat : 839MP / Réf : 839MP

Exclusivité dans votre agence Nestenn ! Appartement Idéalement situé, en Hyper Centre, Place de la Mairie. Vous serez en plein cœur de Rennes avec une vue magnifique. Vous découvrirez lors de votre visite avec votre conseiller, cet agréable appartement en dernier étage d'environ 34m², composé d'un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau-WC, et deux grandes chambres. Si vous recherchez un logement pour y loger votre enfant, un investissement locatif ou bien votre résidence principale, vous serez séduit par l'environnement et son charme intérieur. Un grenier est compris dans la vente de ce bien. Contactez votre agence Nestenn pour convenir d'une visite.



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



5^{ème} étage



34 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

20 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

passoire énergétique

consommation
(énergie primaire)
20
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
633
kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 670 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES