



367 500 €

RENNES LA POTERIE : Maison T5 -  
garage et stationnement

02 99 79 13 13

Nestenn Rennes Centre  
39 boulevard de la Liberté  
35000 Rennes Centre

## N° Mandat : 861MO / Réf : 861MO

NOUVEAUTE NESTENN RENNES Venez découvrir cette agréable maison d'environ 95m<sup>2</sup>, située au coeur des espaces verts, au sein du quartier résidentiel de La Poterie. Lors de votre visite, vous découvrirez au RDC : une entrée, un grand volume de séjour de plain-pied s'ouvrant sur une terrasse et son jardin, une cuisine aménagée et équipée, et un premier WC. Au premier étage, un second WC, trois grandes chambres et une salle d'eau. La maison dispose également d'un garage et d'une place de stationnement. Vous serez à proximité immédiate des écoles, commerces et transports.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



1 er étage



1 parking



94.51 m<sup>2</sup> habitables

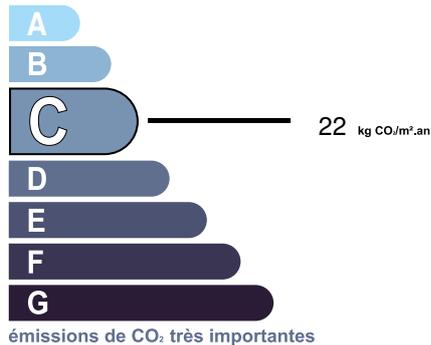


Entre 166 m<sup>2</sup> et  
184 m<sup>2</sup> de  
terrain

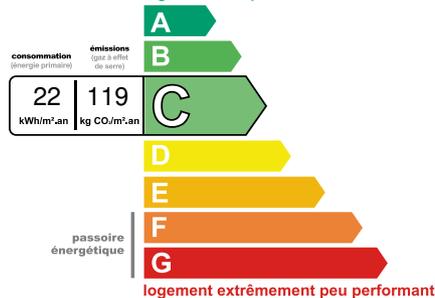


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 900 € et 1 250 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES