



430 000 €

Charmant gîte avec piscine et vue
imprenable avec un CA 42000 /an

02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret
320D rue des Clouseaux
41350 Saint Gervais La Foret

N° Mandat : 5574 / Réf : DD5574

Vous rêvez d'un coin de paradis pour vous évader ? Ne cherchez plus ! Ce magnifique gîte est l'endroit idéal pour profiter de la douceur de vivre. Voici ce que vous offre cette propriété exceptionnelle : Avec une rentrée annuelle de 42000€ pour les deux gîtes. Maison Principale : Belle Pièce à Vivre /Cuisine et Salle à Manger/3 Belles Chambres/Salle de Bain / Grande Cour et Terrasse Gîte 1 : Espace de Vie avec Cuisine Ouverte /Chambre à l'Étage avec Velux / Salle de Douche et WC. Terrasse. Gîte 2 : Grande Pièce à Vivre avec Cuisine Ouverte / Salle de Bain et WC /1 Chambre avec placard à l'Étage :3 Chambres dont une Mezzanine . Terrasse. En bonus : Grande Terrasse : Pour des soirées étoilées inoubliables. Piscine : Rafraîchissez vous lors des chaudes journées d'été. Chalet au Bord de la Piscine : Un coin de détente supplémentaire. Ce gîte est vendu avec des réservations pour plusieurs mois, ce qui en fait une opportunité unique. Ne laissez pas passer cette chance ! Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite. Appelez Dukens au 0650573742 , ou Nestenn Saint-Gervais au 0254438035 Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dsccourtage41.com A venir découvrir rapidement !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



11 pièces



8 chambres



1 ascenseur



piscine



3 salles d'eau



1 salle de bains



4 WC



3 parkings



230.74 m²
habitables

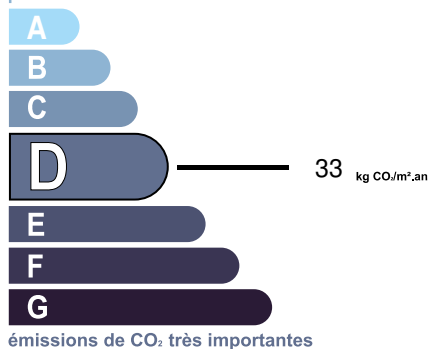


Entre 3 563 m² et
3 938 m² de
terrain

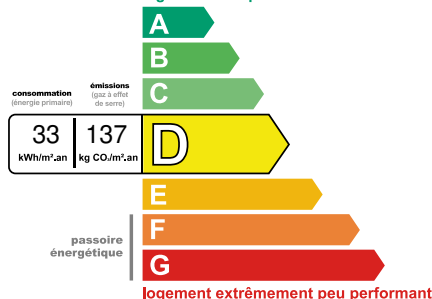


3
terrasses

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 410 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.88% TTC

