



153 150 €

RENNES/GARE SUD - T2 à 5 minutes de la gare

02 99 79 13 13

Nestenn Rennes Centre
39 boulevard de la Liberté
35000 Rennes Centre

N° Mandat : 877mp / Réf : 877mp

Rennes Gare Emplacement premium pour investisseurs à proximité immédiate de la gare et du métro. Appartement de type 2 bis comprenant une grande cuisine équipée, un séjour, un espace nuit ou bureau, une salle d'eau, dégagement et WC séparés. Faibles charges. Idéal primo-accédants ou investisseurs.



2 pièces



1 chambre



1 salle de bains



1 WC



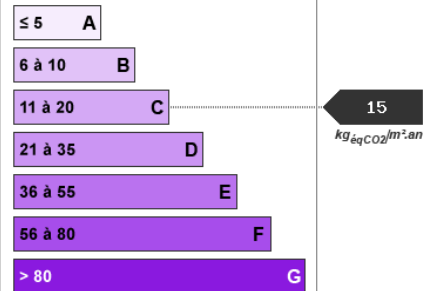
1^{er} étage



40.07 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



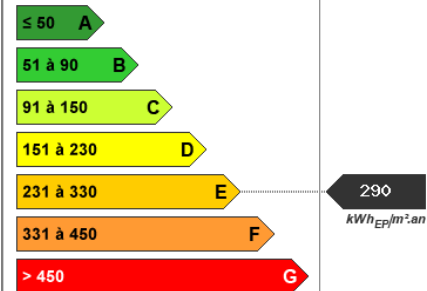
Forte émission de GES

LOGEMENT

15
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

290
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES