



Contrat Nestenn

685 000 €

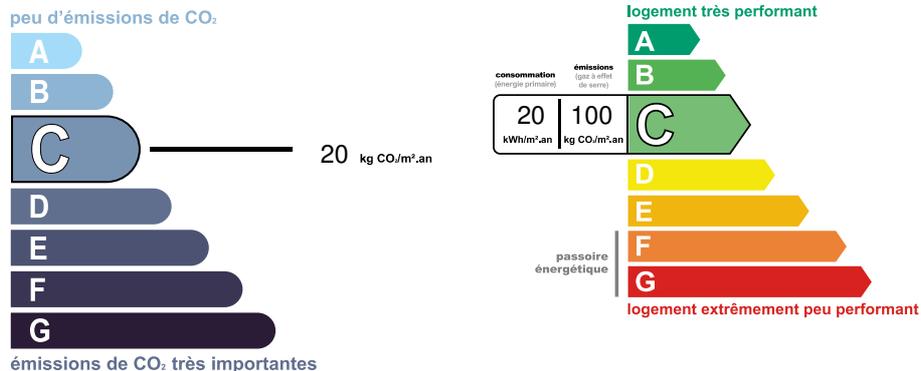
NOUVEAUTE BIEN RARE - Maison centre  
Chartres-de-Bretagne- Calme et ensoleillée  
- 5 chambres

02 99 52 56 56

Nestenn Bruz  
6 rue Alphonse Legault  
35170 Bruz

## N° Mandat : ME1020 / Réf : ME1020

NOUVEAUTE EXCLUSIVITE IDEALEMENT SITUÉE - A vendre maison centre Chartres-de-Bretagne - 205 m<sup>2</sup> - Beau terrain 1130m<sup>2</sup> - Quelques minutes de Rennes - FAIRE VITE ! Le groupe Nestenn vous propose en exclusivité cette maison indépendante située dans un quartier privé résidentiel proche du centre de Chartres-de-Bretagne. Le rez-de-chaussée vous offre un vaste salon-séjour de 50m<sup>2</sup> avec triple exposition, une cuisine dîatoire aménagée et équipée, une arrière cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage, une mezzanine dessert 4 grandes chambres avec placards et dressing, une salle de bains avec double vasque, baignoire balnéo et douche, un WC séparé. Les prestations de cette maison se complètent d'un double garage et d'une cave à vins. Le tout idéalement situé dans un environnement privilégié, calme et verdoyant ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus de renseignements ou effectuer une visite, contacter votre conseiller immobilier Mégane EON de l'agence NESTENN de BRUZ au 02.99.52.56.56.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur