



412 500 €

A VENDRE ! SAINT-GREGOIRE - MAISON
de 91m² habitables / 3 CHAMBRES / 275 m²
de parcelle / JARDIN CLOS ET SANS VIS-
A-VIS

02 99 55 15 15

Nestenn Betton
21 bis rue de Rennes
35830 Betton

N° Mandat : 658 / Réf : 658.24TL

NESTENN BETTON vous propose cette maison parfaitement située en impasse, à 10 minutes à pieds du centre-ville de SAINT-GREGOIRE. SAINT-GREGOIRE, commune avec écoles, collèges, lycée / Proche de RENNES et de toutes les commodités ! Edifiée sur une parcelle de terrain de 275 m², venez découvrir cette maison d'une superficie de 91m² habitables . Vous trouverez : - Au rez-de-chaussée, une grande entrée séparée, un lumineux salon-séjour exposé OUEST, une cuisine aménagée et équipée indépendante. - A l'étage, un dégagement, 3 grandes chambres et un bureau, une salle de bains mixte avec WC séparés. Les ATOUTS : _Un sous-sol carrelé de 50 m², _Garage et de places de stationnement devant la maison, _Extérieur entièrement aménagé et clos, pas de vis-à-vis, _Environnement calme, _Arrêt de bus (Réseau STAR) et piste cyclable à proximité. Pour visiter rapidement, contactez TOM LOYEAU de l'agence NESTENN BETTON ! NOTRE PRIORITÉ... LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 er etage



91 m² habitables



Entre 261 m² et
289 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

7 kg CO₂/m².an

logement très performant

consommation
(énergie primaire)
7 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
229 kg CO₂/m².an

D

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES